



# GUT ROSAUEL

## Hofhaus 1



1.OG



EG

### Wohnfläche:

EG.01	Eingang, Garderobe	ca.	8,8 m <sup>2</sup>
EG.02	Arbeiten	ca.	11,4 m <sup>2</sup>
EG.03	Gast	ca.	13,1 m <sup>2</sup>
EG.04	Diele	ca.	5,9 m <sup>2</sup>
EG.05	Dusche, WC	ca.	4,2 m <sup>2</sup>
EG.06	Abstellraum	ca.	1,8 m <sup>2</sup>
EG.07	Wohnen, Essen, Kochen	ca.	35,5 m <sup>2</sup>
EG	Terrasse	ca.	14,0 m <sup>2</sup>
OG.01	Diele	ca.	12,3 m <sup>2</sup>
OG.02	Schlafen	ca.	14,2 m <sup>2</sup>
OG.03	Ankleide	ca.	8,8 m <sup>2</sup>
OG.04	Bad	ca.	12,1 m <sup>2</sup>
OG.05	Kind 01	ca.	18,9 m <sup>2</sup>
OG.06	Kind 02	ca.	19,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>			<b>ca. 180,3 m<sup>2</sup></b>

### Zubehörfläche:

EG.08	Abst./ WE 01	ca.	12,8 m <sup>2</sup>
EG.09	Garage 01	ca.	28,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Zubehörfläche</b>			<b>ca. 41,0 m<sup>2</sup></b>

weitere Informationen unter [www.gut-rosauel.de](http://www.gut-rosauel.de)

**oxen**  
architekten

**bernstein immobilien**



Nicole Bernstein · IVD · Berg 12 · 51503 Rösrath  
[www.bernstein-immobilien.de](http://www.bernstein-immobilien.de)