

ANZEIGE

Wohnen auf Gut Rosauel

Bis zum Kölner Dom sind es keine 30 Minuten mit dem Auto – und doch fühlt man sich auf Gut Rosauel im Aggertal wie in einer anderen Welt. In unverbaubarer Einzellage befindet sich die historische Hofanlage aus dem Jahr 1875 in prominenter Nachbarschaft zum Schloss Auel und ist zugleich gut angebunden an den Ort Lohmar-Wahlscheid.

Über dem Gut thront das unter Denkmalschutz stehende sogenannte »Herrenhaus«, das in enger Abstimmung mit Denkmalpflege und Architekten von Grund auf modernisiert wurde. Hohe Decken und schöne historische Details wie Bruchsteinwandelemente und freigelegte sichtbare Deckenbalken prägen das herrschaftliche Wohngefühl in diesem hochwertig sanierten Altbau – ergänzt um die Vorzüge modernen Komforts wie doppelverglaste Fenster, moderne Bäder, Fußbodenheizung und vieles mehr.

Wer ausgefallenes Wohnen mit loffähnlichem Flair schätzt, ist in den

www.gut-rosauel.de

Hofhäusern auf der anderen Seite des Gutshofs ideal aufgehoben. Hier entstehen insgesamt drei Wohneinheiten: zweigeschossig ausgebaut, offen und modern geschnitten, mit circa 180 bis 190 qm Wohnfläche,



Idyll im Aggertal



oxen architekten

unter dem Dach der großen Scheune. Großzügige fast deckenhohe Fenster- und Türelemente zur Gartenseite schaffen lichtdurchflutete Raumsituationen ergänzt um historische Details wie freigelegte Ziegelmauerwände und alte Gussstahlträger. Jedes Hofhaus verfügt über einen eigenen Garten mit großzügiger Süd-Terrasse, je zwei Garagen-Pkw-Plätzen und geräumigen Abstellflächen.

»Mit den hier zum Verkauf stehenden Einheiten auf der Hofanlage Gut Rosauel bieten wir eine besondere Rarität an«, so Nicole Bernstein von bernstein immobilien. »Hier finden Sie eine gelungene Kombination von modernem komfortablem Wohnen gepaart mit dem Charme des historischen Gutshofs.«

Haben wir Sie neugierig gemacht? Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wohnen im Herrenhaus Gut Rosauel ...

bernstein immobilien



**Wir vermitteln auch Ihre Immobilie.
Engagiert, persönlich und erfolgreich.**

Sprechen Sie uns an!

Telefon: 0 22 05 - 90 11 90

www.bernstein-immobilien.de